THE FLAG

THE FLAG SENIOR

COSTA DEL SOL

INHALT

Senior Living: Weil Sie noch viel vorhaben 05

THE FLAG: Student – Business – Senior 07

Ein Konzept mit Zukunft 11

Leben im THE FLAG Senior auf einen Blick 12

Unser Serviceangebot 15

Gönnen Sie sich noch mehr Lebensfreude 17

Bienvenidos in Ihrem neuen Leben 20

Beispiel Apartments 22

Kulturangebot in Málaga 28

Eleganten Küstenort
mit andalusischem Charme 31

Villa Padierna Resort 33

Standort 34

Kontakt 43

Notizen 44

SONNE, SÜDEN, SENIOR – JETZT BEGINNT IHRE BESTE ZEIT

SENIOR LIVING: WEIL SIE NOCH VIEL VORHABEN

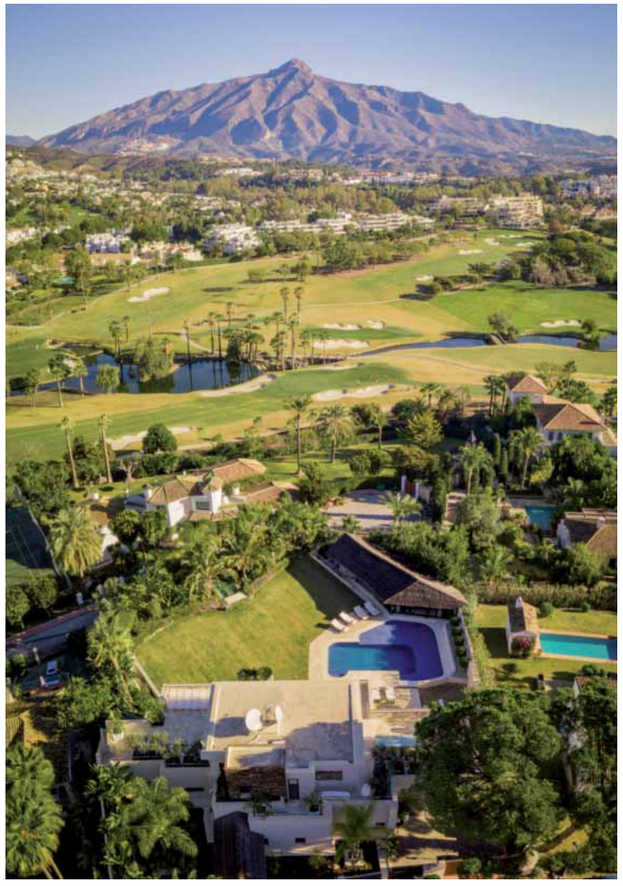
Gerade Menschen im besten Alter haben große Pläne. Sie wollen Kultur und das Leben genießen. Viele denken sogar an einen Tapetenwechsel und möchten eine neue Umgebung entdecken. Zum Beispiel den Süden, mit seinen Palmen und einer sanften Brise vom Meer. Sie möchten aktiv draußen unterwegs sein, ob auf dem Golfplatz oder beim sonnigen Spaziergang am Strand. Senioren lieben ihre Unabhängigkeit. Doch sie schätzen auch ein soziales Miteinander und die beruhigende Gewissheit, die eine medizinische Versorgung bietet.

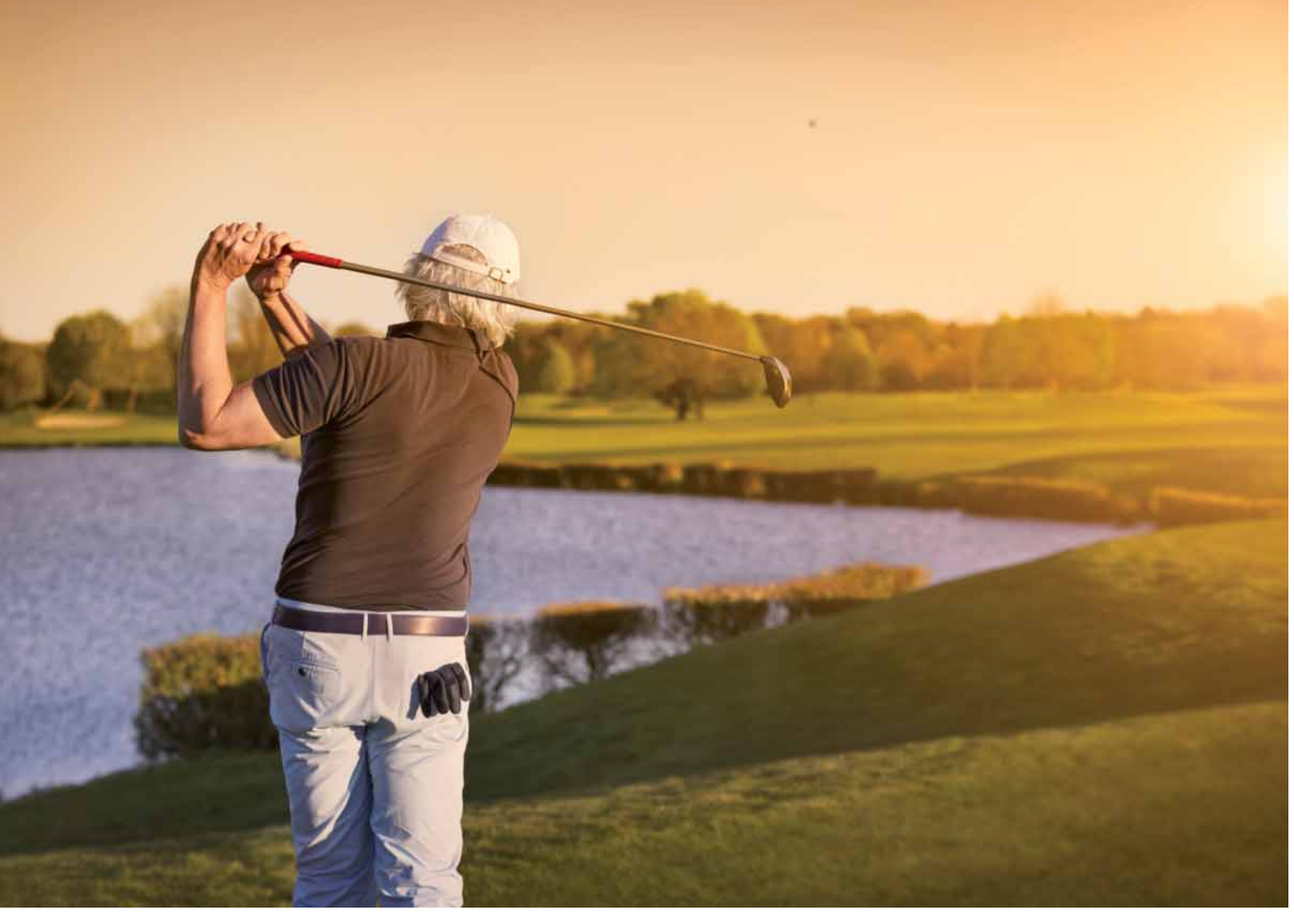
Bei THE FLAG Costa del Sol können Sie sich all Ihre Wünsche erfüllen: ein eigenständiger, niveauvoller Lebensstil unter der spanischen Sonne sowie die Gemeinschaft und Geborgenheit, die Sie brauchen, um sich rundum wohlzufühlen.

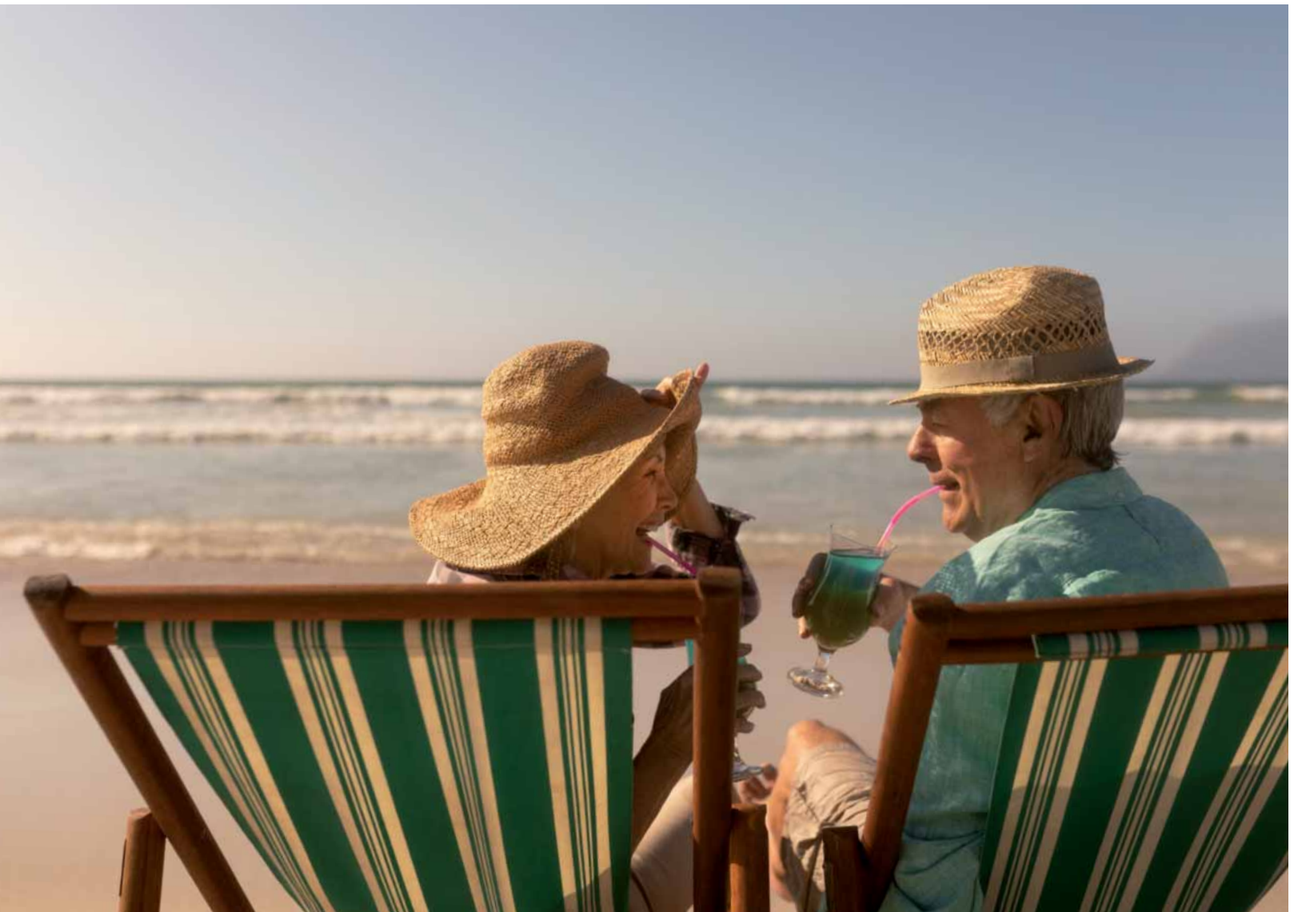
THE FLAG
STUDENT – BUSINESS – SENIOR

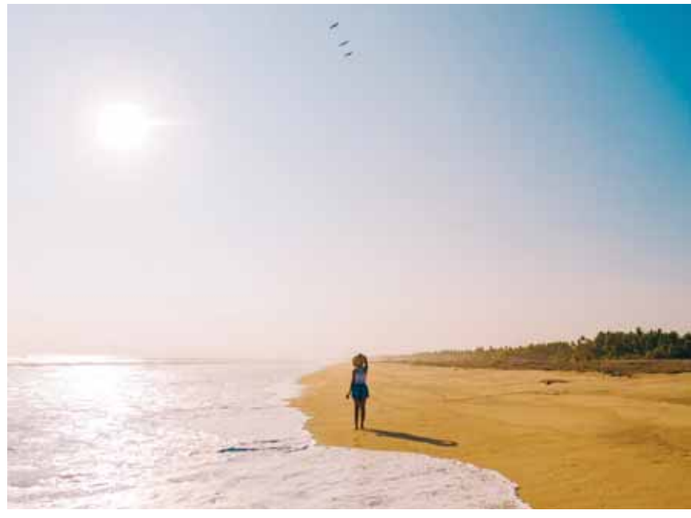
Als erfolgreiches Familienunternehmen leben wir von THE FLAG seit vielen Jahren die Werte, für die wir einstehen: Individualität, Service und Sicherheit. Es ist unser Anspruch, vielen Menschen zeitgemäßes Wohnen zu ermöglichen, das zu ihrer Lebenssituation passt. Beim Senior Living, im Hotel, auf geschäftlichen Reisen, während des Studiums und der Ausbildung. Mit zahlreichen Häusern in unterschiedlichen Ländern, über 2.500 hochwertigen, zentral gelegenen Apartments und angenehmen Zusatzleistungen wie Concierge, Restaurant, Tiefgarage, Fitnessstudio, Reinigungsservice und vielem mehr steht THE FLAG für ein modernes Leben im urbanen Umfeld. THE FLAG Costa del Sol in Estepona ist unser neuestes Projekt.

DIE AUSSICHTEN? SONNIG UND HEITER!







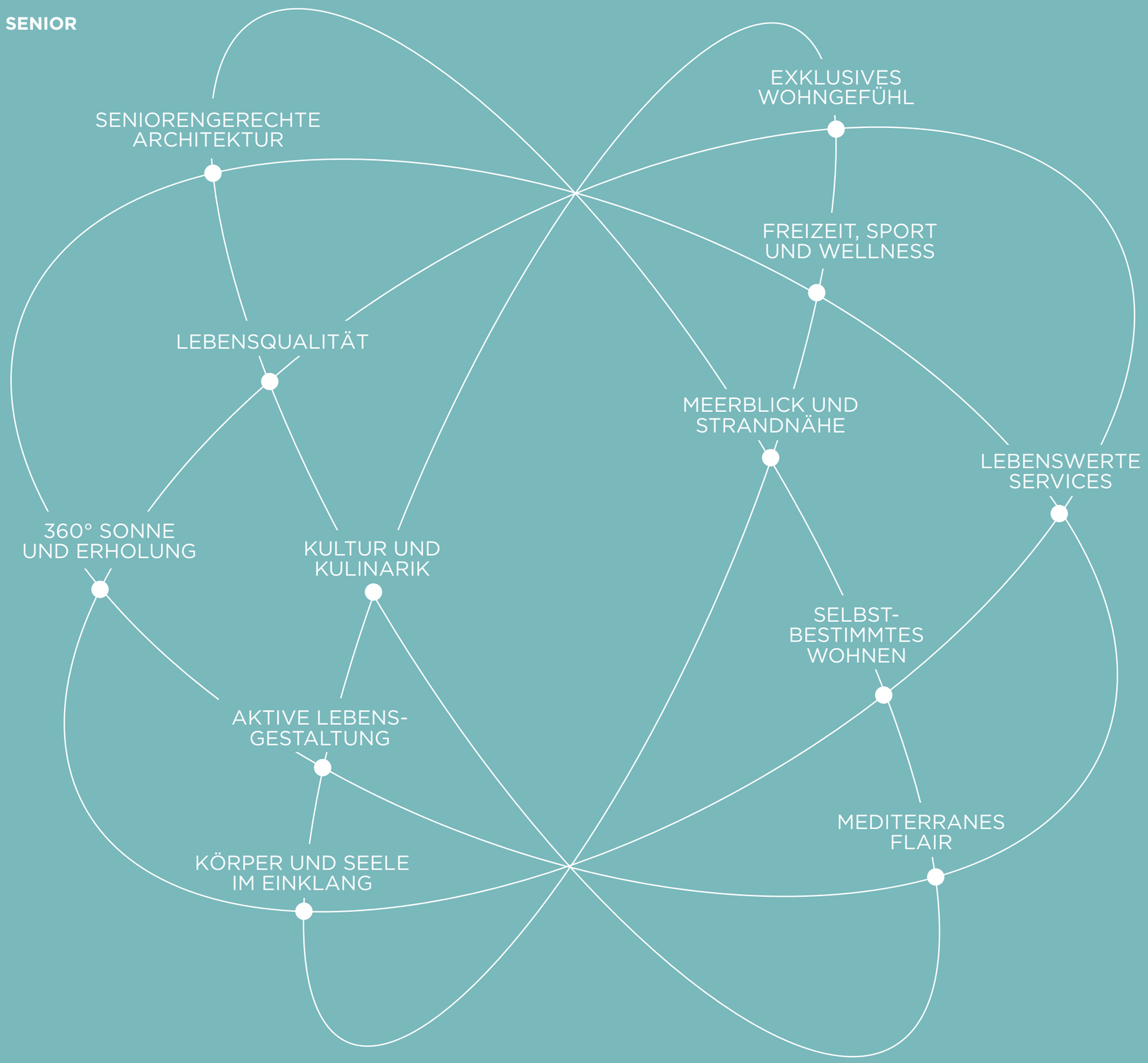


EIN KONZEPT MIT ZUKUNFT – EIN KONZEPT AUF IHREM NIVEAU

Fit, abenteuerlustig, unabhängig – das ist die Silver Generation von heute. Alter spielt keine Rolle! Auf diese Bedürfnisse abgestimmt haben wir von THE FLAG das optimale Wohnkonzept entwickelt: Service-Wohnen für die aktiven 50plus-Jährigen mit vielen Dienstleistungen, die den Alltag erleichtern. Dabei bauen wir auf unsere Erfahrung in der Hotellerie und Kompetenz im Bereich Senior Living.

Menschen sind dann glücklich, wenn sie frei über ihr Leben entscheiden können und sich mit Gleichgesinnten austauschen können. Bei THE FLAG Costa del Sol leben Sie selbstbestimmt in Ihren eigenen vier Wänden – mit so viel Service, Betreuung und Gemeinschaft, wie Sie möchten. Der Blick auf eine außergewöhnlich schöne Umgebung ist genauso wichtig wie die hochwertige Ausstattung, das ansprechende Ambiente und die vielen Aktivitäten, die draußen locken. Auch die Dauer Ihres Aufenthalts ist allein Ihre Sache: Sie sind kurz- und langfristig willkommen!

LEBEN IM THE FLAG SENIOR AUF EINEN BLICK



FÜR ALLE, DIE MEER WOLLEN: UNSER SERVICEANGEBOT

THE FLAG Costa del Sol bietet Ihnen komfortables Wohnen, umgeben von 360° Sonne, Erholung und Lebensqualität. In einem klimatisierten Gebäude mit altersgerechter Architektur ist alles auf Ihre gehobenen Ansprüche abgestimmt, nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Auch ein neues Krankenhaus in unmittelbarer Nähe sorgt für Ihre Sicherheit. Mit unseren vielfältigen Service- und Kulturangeboten können Sie es sich von Kopf bis Fuß gut gehen lassen. Die Promenade und ein kilometerlanger Sandstrand laden zu ausgiebigen Spaziergängen ein, der Fitnessbereich zum aktiven Work-out und die einzigartige Gartenoase zum Entspannen, Schwimmen und Träumen. Für ein nachhaltig gesundes, glückliches und energievolles Leben.

Genießen Sie unseren Rundumservice:

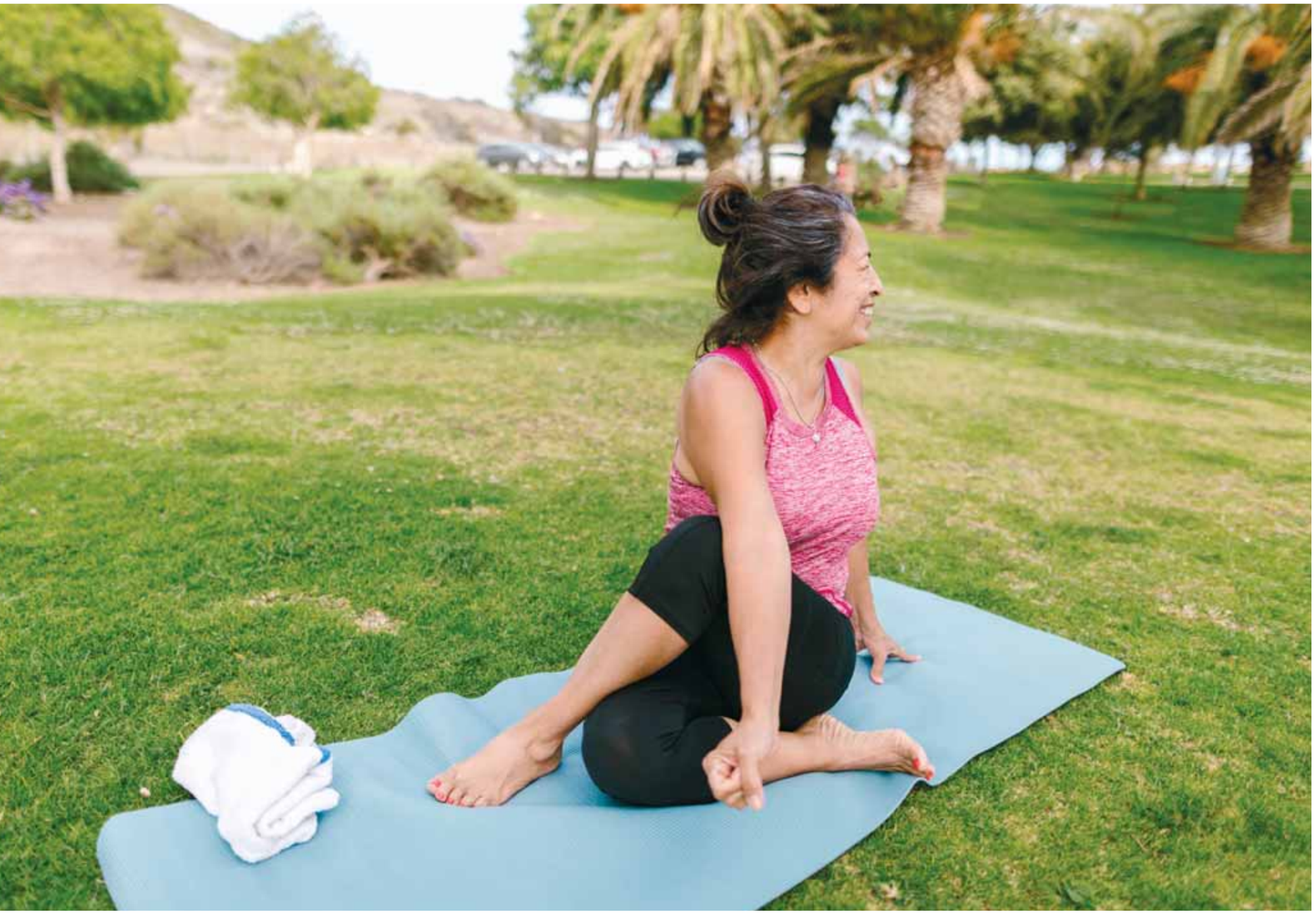
// 24 h Rezeption mit Conciergeservice
// Gemeinschaftliche Ausflüge (Täglicher Morgenspaziergang am Meer, E-Bike-Touren etc.)
// Kulturelle und kulinarische Events (Winetasting, Lesungen, Themengespräche etc.)
// Kostenloser Shuttlebus nach Marbella
// Traumhafter & exklusiver Gartenbereich mit regionaler Flora und Fauna
// Wellnessbereich mit Sauna
// Vollausgestatteter Fitnessbereich mit modernen Geräten
// Beheizter Outdoor-Salzwasserpool (20 Meter)
// Erfrischungsbar mit Wasser, Tee und frischem Obst
// Loungebereich mit gemütlichem Kamin als Ort der Entspannung und Gemeinschaft
// Bibliothek mit Büchern und Magazinen in vielen Sprachen
// Wohnungsservice (regelmäßiger Wechsel von Handtüchern und Bettwäsche)
// Hausmeisterdienste
// Buchung medizinischer Behandlungen vor Ort bei international anerkannten Praxen und Kliniken

GÖNNEN SIE SICH NOCH MEHR LEBENSFREUDE

Schön zu wissen: Etliche Zusatzleistungen, die Ihren Alltag noch attraktiver und leichter gestalten, sind ganz flexibel und gegen Gebühr zubuchbar. Entscheiden Sie einfach selbst, welche der vielfältigen Services und Angebote außerdem für Sie infrage kommen.

Nutzen Sie unsere optionalen Möglichkeiten:

// Restaurant mit Energy Cuisine (auf individuellen Ernährungsbedarf angepasst)
// Kulinarisches Angebot (direkt ins Apartment)
// Hamam
// Massage und Physiotherapie (auf individuellen Gesundheitszustand angepasst)
// Medizinische Beratung vor Ort
// Personal Training
// Yoga und Pilates, Wassergymnastik (Einzel- oder Gruppenkurse)
// Aktivitäten in Kooperation mit dem Villa Padierna Resort (Golf, Tennis, Beach Club)
// E-Bike-Verleih
// Frisiersalon, Kosmetik, Maniküre und Pediküre
// Fahr- und Einkaufsservice
// Autovermietung
// Blumen-Lieferservice (direkt ins Apartment)
// Unterstützung bei der Fremd-Unterbringung von Verwandten oder Besuch
// Direkter Transfer zu den internationalen Flughäfen Málaga und Gibraltar
// Wohnungsservice bei Abwesenheit (Post, Blumen)
// Wäscheservice
// Lagermöglichkeit für persönliche Gegenstände
// Waschraum
// Tiefgaragen-Stellplätze, E-Auto-Ladestationen verfügbar
// Ein- und Umzugsservice

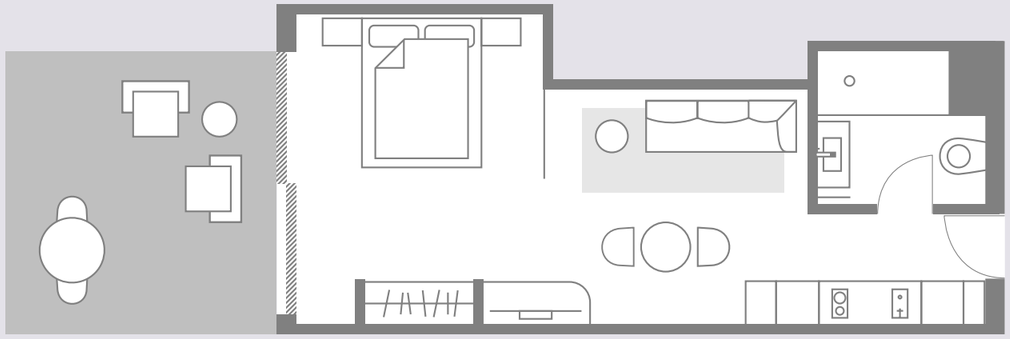


BIENVENIDOS IN IHREM NEUEN LEBEN

Träumen Sie von einem Ambiente, das gleichzeitig anspruchsvolles Design, Funktionalität und Wärme ausstrahlt? Von hellen, freundlichen Räumen und einem Platz an der Sonne? Dann werden Sie sich in den Apartments bei THE FLAG Costa del Sol rundum wohl und exklusiv fühlen. Das stilvolle Domizil an der Mittelmeerküste bietet Ihnen 78 sonnige und großzügig geschnittene Einzel- und Doppel-Apartments – mit Balkonen, allesamt in den Süden blickend, teils direkt aufs Meer. Suchen Sie sich Ihr liebstes aus und lassen Sie die Lebensfreude gleich miteinziehen.

Ihr Apartment erwartet Sie mit:

// Funktionaler Küche
// Balkon oder Loggia
// Ebenerdigem Bad und Regendusche
// Vollautomatisierter Klimaanlage
// Vollmöblierung



BEISPIEL
CLASSIC APARTMENT

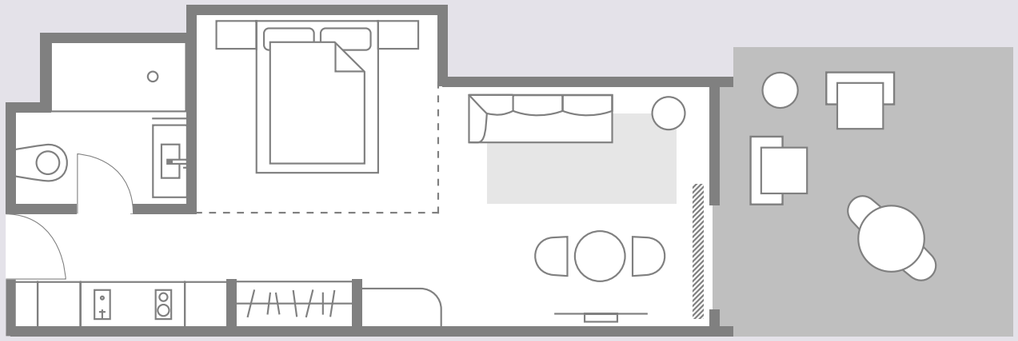
Wohnen/Kochen/Schlafen ≈ 33 m²
Bad ≈ 5 m²
Terrasse ≈ 12 m²

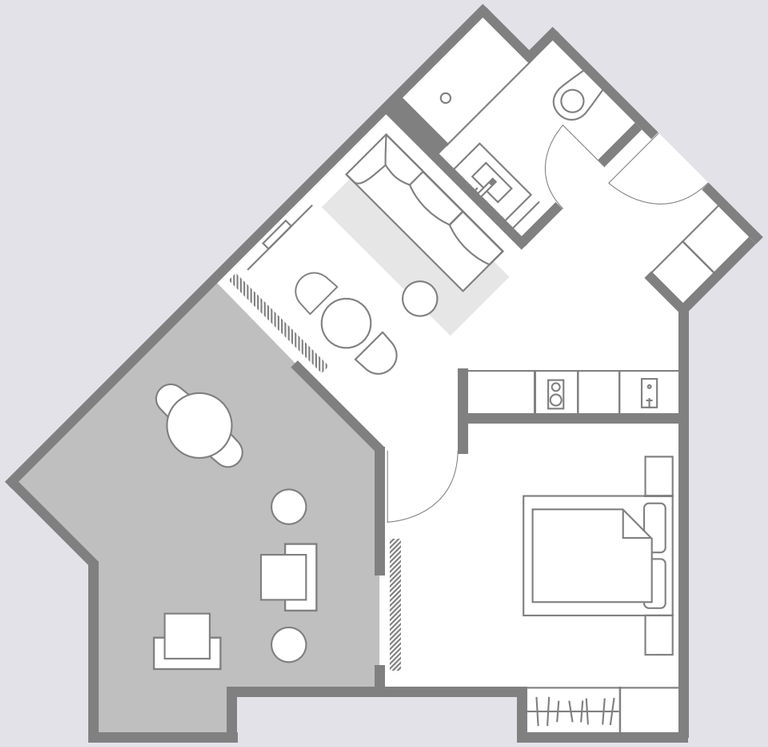
Gesamt ≈ 50 m²

BEISPIEL
SUPERIOR APARTMENT

Wohnen/Kochen/Schlafen ≈ 37 m²
Bad ≈ 6 m²
Terrasse ≈ 17 m²

Gesamt ≈ 60 m²

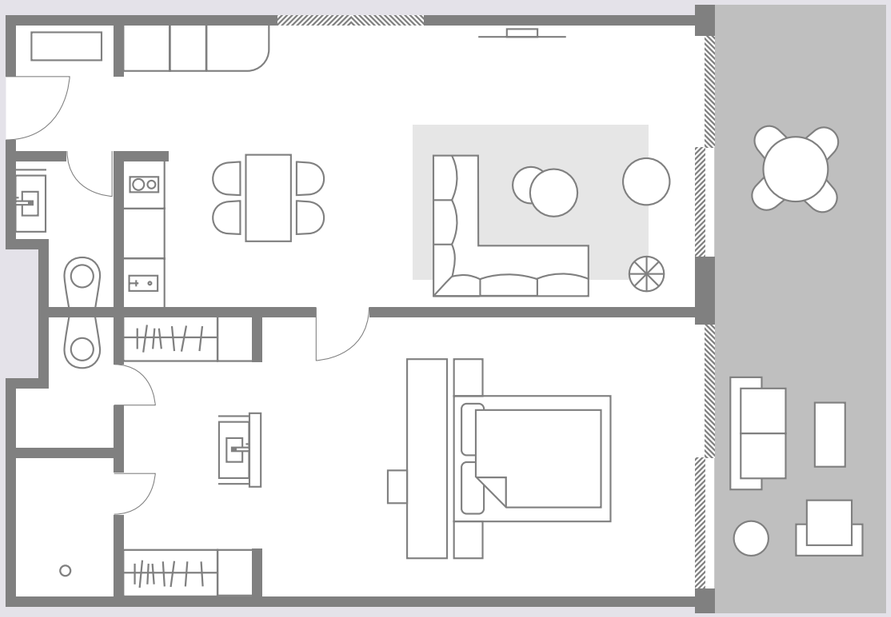




BEISPIEL
GRAND APARTMENT

Wohnen/Kochen/Essen ≈ 39 m²
Schlafen ≈ 29 m²
Bad ≈ 15 m²
Terrasse ≈ 37 m²

Gesamt ≈ 120 m²



BEISPIEL
PREMIUM APARTMENT

Wohnen/Kochen/Essen ≈ 20 m²
Schlafen ≈ 16 m²
Bad ≈ 5 m²
Terrasse ≈ 19 m²

Gesamt ≈ 60 m²

KULTURANGEBOT IN MÁLAGA

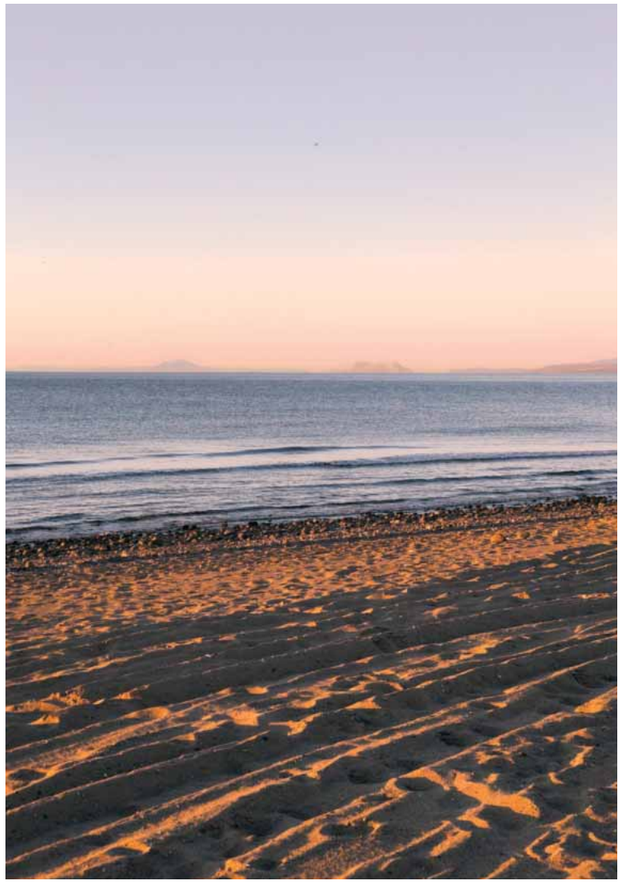
VIVA LA VIDA:
IN EINEM ELEGANTEN KÜSTENORT MIT ANDALUSISCHEM CHARME

In Andalusien liegt das ehemalige Fischerdorf Estepona, das im Norden von der Sierra Bermeja und im Süden durch das Mittelmeer malerisch eingerahmt wird. Der 21 km lange Küstenabschnitt, 325 Sonnentage im Jahr und eine moderne touristische Infrastruktur machen Estepona ganzjährig zu einer einzigartigen Destination. Hier verbinden sich andalusischer Charme und anspruchsvoller Lebensstil. Eine etwa 25-minütige Autofahrt von Marbella entfernt lockt Estepona mit einem Yachthafen, Stränden und Weltklasse-Golfplätzen mit Meerblick. Von antiken Ruinen über Museen bis hin zur Iglesia de los Remedios: Kultur ist überall. Nach der Besichtigung laden exzellente Restaurants und Bars in der pittoresken Altstadt zu vollendeten Genüssen ein.

VILLA PADIERNA RESORT

Durch eine exklusive Kooperation sind Bewohner von THE FLAG Costa del Sol im luxuriösen Villa Padierna Resort willkommen, das unter anderem von einem ruhigen See und einem römischen Amphitheater umgeben und mit mehr als 1.200 Originalkunstwerken gestaltet ist. Hier spielen Sie Golf oder Tennis – oder entspannen bei einem Cocktail im eleganten Beach Club direkt am Strand, ganz in der Nähe Ihres Domizils THE FLAG Costa del Sol.

UNSER STANDORT THE FLAG COSTA DEL SOL



v. l.: Sabine Muhr, Dr. Rudolf Muhr & Dr. Eike Julia Muhr

ALS FAMILIENUNTER-NEHMEN VERSTEHEN WIR UNS ALS GAST-GEBER – WIR MÖCHTEN IHNEN EIN ZUHAUSE BIETEN, WAS GENAU AN IHRE BEDÜRFNISSE ANGEPASST IST!

FÜR EIN NACHHALTIG GESUNDES, GLÜCKLICHES UND ENERGIEVOLLES LEBEN.

LEBEN SIE LOS AN DER SONNENKÜSTE

THE FLAG Costa del Sol
Costalita, Calle Trajano 16
29688 Estepona, Málaga, Spain

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Webseite unter **www.the-flag.de**. Bei Fragen melden Sie sich gerne jederzeit telefonisch.

Rüdiger C. Hollweg
General Manager
Telefon: +34 951 400 858
ruediger.hollweg@the-flag.es

NOTIZEN

E

THE FLAG

THE FLAG

STUDENT
BUSINESS
SENIOR

senior@the-flag.de
T. +34 951 400 858
www.the-flag.de